



EL EDIFICIO

ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado unidireccional. Ejecución realizada bajo la supervisión de organismo de control independiente y asegurada por la póliza de seguro decenal.

FACHADA

La fachada es ventilada con aislamiento térmico por el exterior. El sistema de fachada ventilada permite maximizar el confort térmico-acústico y produce un mayor ahorro energético. Al eliminar la existencia de puentes térmicos se reduce la demanda energética de la vivienda siendo más eficiente que los sistemas tradicionales de aislamiento por el interior.

Las protecciones de las terrazas se realizan en vidrio de seguridad. Los cerramientos de planta baja se resuelven con mortero acrílico.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Realizada en PVC de cinco cámaras acabado en color blanco por la cara interior y gris oscuro por la cara exterior, con apertura oscilo batiente y acristalamiento doble bajo emisivo, características que garantizan un alto nivel de aislamiento térmico respecto del ambiente exterior.

Persiana de aluminio de color gris oscuro en dormitorios.

TABIQUERÍA Y AISLAMIENTOS

Todas las divisiones interiores se realizarán con ladrillo cerámico hueco doble gran formato. En el caso de la separación de viviendas con otras viviendas o zonas comunes la división se realizará con doble hoja de ladrillo cerámico gran formato con aislamiento intermedio de lana mineral.

Todos los tabiques llevan en su arranque una banda de aislamiento acústico con el fin de reducir la transmisión de ruido entre viviendas. Igualmente debajo de todos los suelos la vivienda cuenta con una lámina anti impacto.

Otra característica del edificio enfocada a evitar los molestos ruidos entre viviendas es la utilización de tubería insonorizada con abrazaderas isofónicas en toda la red de evacuación y la colocación de aislamiento acústico de lana de roca en el falso techo de los baños y aseos.

Las cámaras de fachada contarán con aislamiento de lana mineral de baja conductividad térmica por el exterior.

Para evitar pérdidas de calor de las viviendas situadas en la primera planta del edificio se aislará la totalidad del techo de la planta baja con aislamiento de poliuretano proyectado.

CUBIERTA

La cubierta del edificio será plana e invertida. Contará con un aislamiento térmico de poliestireno extruido de alta densidad que garantizará que las viviendas de la última planta estén perfectamente aisladas y un acabado final de grava.

Esta solución de cubierta facilita enormemente el mantenimiento tanto de la propia cubierta como de cualquier instalación que albergue (antenas, chimeneas, etc)

PORTAL Y ESCALERAS

Paredes y suelo del portal realizado en porcelánico. Espejo y buzones con puerta de acero inoxidable. Puerta de portal de aluminio lacado en color gris oscuro con acristalamiento de seguridad y manillón de acero inoxidable.

Los pasillos de distribución de planta y las escaleras de planta contarán con pavimento de gres porcelánico.

ASCENSOR

El edificio está dotado por dos ascensores. Puertas exteriores de acero inoxidable en portal y pintadas en el resto de las plantas.

Todos los ascensores del edificio tienen acceso al garaje mediante llave.

LOCALES COMUNITARIOS

El edificio cuenta en su planta baja con gimnasio, ludoteca y local social. También cuenta con un parking para bicicletas.

Todos los locales se entregarán totalmente terminados y equipados para que nuestros clientes puedan disfrutar de ellos desde el primer día.



TORRE

H O R I Z O N

MEMORIA DE CALIDADES



ZONAS COMUNES EXTERIORES

El edificio cuenta con una parcela privada con zona infantil donde los niños podrán jugar en un entorno protegido.

GARAJE Y TRASTEROS

El edificio contará con dos plantas de sótano destinadas a garaje que contará con acceso para vehículos con puerta automática accionada con mando a distancia.

Desde las viviendas se accede al garaje y trasteros desde el entorno protegido del ascensor.
El pavimento será de aglomerado asfáltico terminado con capa de slurry.

El garaje cuenta con preinstalación para recarga de vehículos eléctricos.

Los trasteros se entregarán con pavimento de baldosa de gres.

LAS VIVIENDAS

REVESTIMIENTOS

Alicatados con cerámica pasta blanca en cocinas y baños.

Tendederos alicatados.

Pintura plástica lisa blanca en el resto de la vivienda.

Falso techo de placa de yeso laminado en pasillos y baños.

PAVIMENTOS

Pavimento laminado sintético HDF hidrófugo, AC4 y acabado a escoger por el cliente entre varias opciones, en salón, pasillo y dormitorios. Rodapié de DM acabado en el color de la portería interior.

Pavimento de gres en cocina, baños y tendedero.

Pavimento de gres porcelánico en terrazas.

SANITARIO Y GRIFERÍA

Grifería monomando en toda la casa.

Baño principal equipado con conjunto de mueble y lavabo.

Sanitario en porcelana vitrificada en color blanco con inodoro adosado a pared en ambos baños.

Bañera de chapa de acero blanca en baño principal (dormitorio) y plato de ducha blanco de resina en baño secundario.

Lavabo de porcelana vitrificada en color blanco suspendido en baño secundario.

En las terrazas se incluye una toma de agua con grifo.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada con cerradura de seguridad con panel interior con acanaladuras horizontales a juego con las puertas de paso.

Puertas de paso con acanaladuras y veta en horizontal con manilla lisa cromo o corredera con guía según diseño.

Armario en dormitorio principal con puerta abatible o corredera, según diseño, revestido y con amueblamiento interior básico en melanina textil.

Puertas y armarios podrán ir acabadas en roble o blanco.

COCINAS

El amueblamiento de la cocina se entrega con columna de hornos y mueble para frigorífico combinado acabado blanco.

Encimera de cuarzo.

La cocina estará equipada con campana extractora de humos decorativa acabado inox con salida de humos a cubierta, horno eléctrico y horno microondas con marco de encastre ambos acabado inox, placa vitrocerámica de tres fuegos canto biselado, frigorífico combinado acabado inox y lavavajillas integrable.



INSTALACIONES Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN

Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.

Mecanismos serie Zenit de Niessen en blanco con marco en gris plata o similar.

Iluminación de baños con óculos encastrados LED y downlight.

En las terrazas se incluye una toma eléctrica y un aplique.

Acceso al portal mediante detector de presencia.

CALEFACCIÓN Y ACS

Sala de calderas centralizada situada en planta baja con calderas de condensación de gas de alta eficiencia energética para producción de calefacción y agua caliente sanitaria con apoyo de sistema de aerotermia. Las viviendas disponen de contador individual para evaluar los consumos de calefacción y ACS. Las viviendas contarán con radiadores de aluminio y termostato programable en el salón.

La combinación de unas instalaciones eficientes sumadas al elevado grado de aislamiento con el que cuenta el edificio hacen que se alcance la calificación energética "A".

En la producción del agua caliente sanitaria se contará con una bomba de calor aire-agua (aerotermia) para calentar el agua hasta los 40°C. De esta temperatura hasta los 55-60° el calentamiento lo harán las calderas. La bomba de calor es un equipo de alta eficiencia energética que produce 4 kw térmico por cada kw eléctrico consumido.

La bomba de calor, por su alta efectividad, es capaz de aportar una mayor cantidad de energía renovable útil al edificio y cuanto más energía renovable se aporta menos energía convencional se utiliza, reduciendo las emisiones de CO2 y haciendo posible que el edificio alcance la calificación energética "A".

En definitiva, lo que implica que el edificio cuente con una calificación energética "A" es una disminución en las emisiones de CO2 y una reducción considerable de la demanda energética del edificio (calefacción y agua caliente sanitaria).

TELECOMUNICACIONES

Instalación de videoportero

Antena colectiva y digital terrestre, WIFI, televisión por cable y preinstalación para canal satélite digital con tomas en salón, dormitorios y cocina

Toma de teléfono en salón y dormitorios.

