EDIFICIO

# ONYX

## Un hogar
## para tu nueva vida

EDIFICIO
ONYX
Una nueva vida,
para soñar

EDIFICIO
ONYX

## Donde viven los que sueñan

Ubicado en el **Área residencial de Nuevo Roces,** la zona de mayor crecimiento de Gijón con buenas comunicaciones y todos los servicios a tu alcance.

En un **entorno estratégico, EDIFICIO ONYX** se sitúa en la avenida principal para disfrutar de la actividad que se respira en la zona, tanto en sus parques como en la zona comercial y de ocio.

# el proyecto

El proyecto cuenta con **56 viviendas VPC** de **2 y 3 dormitorios**, con plaza de garaje y trastero.

Viviendas en planta baja y áticos, todas ellas exteriores y con amplias terrazas, con todo lo necesario para crear un **estilo de vida único**.

Sus líneas arquitectónicas ofrecen un **diseño moderno y actual** que proporciona una marcada personalidad, convirtiendo a **ONYX** en un proyecto diferente y singular.

ONYX

# tu nuevo hogar

Todas las viviendas han sido estudiadas con gran detalle con el objetivo de ofrecer unas **distribuciones óptimas**, logrando obtener amplios espacios,...

Entra y descubre **un nuevo concepto con un estilo de vanguardia**. Un ambiente interior lleno de vida con amplios espacios abiertos. Un hogar con muchas posibilidades para a**daptar tu casa a tus necesidades**.

Puedes elegir el **tipo de ambiente**, con un salón independiente de la cocina, totalmente **integrado o separado** por una moderna solución en vidrio de gran tendencia actualmente.

# a tu medida

EDIFICIO ONYX cuenta con **viviendas de dos y tres dormitorios**, para que escojas la que más se ajuste a tus necesidades y las de tu familia.

Además, te ofrecemos la posibilidad de adaptar tu nueva casa a tus gustos y necesidades, con **múltiples opciones de personalización.**

Siempre que las **condiciones técnicas** lo permitan, estaremos encantados de satisfacer tu elección entre las opciones planteadas:

Tu **COCINA** podrá ser independiente, integrada totalmente en el salón o dividida por un cristal que aporte mayor luminosidad en ambas estancias. Hemos seleccionado encimeras y colores de muebles de máxima actualidad para que junto con los alicatados de suelo y pared tengas la combinación perfecta.

En los **BAÑOS** también podrás escoger entre las opciones de alicatados y solados que más se adapten a tus gusto, así como elegir bañera o plato de ducha.

Tú decides el ambiente que le quieres dar a tu hogar. Para ello podrás elegir entre las distintas opciones de **TARIMA** que combinadas con **PUERTAS Y ARMARIOS** en blanco o roble, y una cuidada paleta de colores para la pintura, conseguirás una vivienda acorde a las últimas tendencias.

*Las opciones de personalización seleccionadas deberán ser comunicadas a la promotora con anterioridad a la fecha límite establecida por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra. Transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado la vivienda se entregará conforme el acabado estándar

ONYX

# amplios espacios

Viviendas diseñadas para **aprovechar al máximo la luz y optimizar los espacios** para hacer de tu vivienda ese lugar especial que siempre has soñado para tí y los tuyos.

ONYX

# disfruta en tu terraza

**Amplias terrazas** desde las que podrás disfrutar del aire libre y las zonas comunes que rodean al edificio. La visión de la terraza prolonga visualmente tu salón creando un espíritu exterior muy agradable.

# corre por el jardín

**ONYX** cuenta con algunas **exclusivas viviendas en la planta baja**, si estás pensando en la posiblidad de tener jardín sin renunciar a la comodidad de vivir en la Avenida principal de **Nuevo Roces**, no lo dudes.

Disfruta de las ventajas de pasar el día **al aire libre en tu jardín** para aprovechar cada momento.

# vida al aire libre

Y en cuanto llega el buen tiempo, **ONYX** multiplica sus ventajas y se transforma en un espacio en el que poder disfrutar al máximo de la **vida al aire libre**.

Su zona exterior permitirá captar los mejores **momentos en la piscina**, **el solarium o la zona infantil de juegos**.

ONYX

# un gimnasio para ti

Ya no hay excusas para no ir al gimnasio porque ahora podrás **entrenar sin salir de casa**.

**ONYX** cuenta con un gimnasio equipado para realizar los ejercicios que te permitirán estar en forma para llevar un **estilo de vida saludable**.

# reunirse con amigos

El ocio y la diversión sin salir de **ONYX** es posible.

Amplia dotación de zonas comunes, concebidas como un **amplio espacio multiocio** y orientadas al uso y disfrute de toda la familia.

# compartir en familia

Sala **SOCIAL GASTRO** para celebrar tus fechas más especiales y reunirte con familiares y amigos.

Una zona pensada también equipada poder trabajar y convertirla en un **coworking** sin salir del edificio.

# Apostamos por el silencio

EDIFICIO
ONYX

En **ONYX** apostamos por el silencio porque tu **bienestar y tu descanso** es lo más importante para nosotros. Todo ello se traduce en una búsqueda continua de la **innovación acústica** gracias a soluciones técnicas como:

· Cámara con **aislamiento acústico** en las **separaciones** entre viviendas.

· Vidrios de ventanas y aislamientos de fachada estudiados de manera que en el **interior de las viviendas no haya ruidos** molestos prevenientes de la calle.

· Lamina elástica sobre tarima flotante en el suelo del piso superior, **reduciendo la transmisión de los ruidos** producidos por tacones o el **sonido seco de objetos al caer.**

· Tabiquería colocada sobre bandas acústicas, **reduciendo la transmisión de ruidos por golpes**.

· **Bañeras y platos de ducha** colocados sobre **bandas acústicas**. Bajantes de agua aisladas acústicamente.

· Además, el control acústico estará garantizado por un **certificado emitido por organismo de control externo**.

# Viviendas sostenibles sin apenas consumo

El edificio **ONYX** y sus instalaciones se han diseñado para conseguir una construcción más sostenible, obteniendo beneficios económicos, ambientales y sociales.

· Las viviendas están **aisladas térmicamente entre si**, garantizando la independencia con otros vecinos...

· Además. las **fachadas y la cubierta** cuentan con importantes aislamientos.

· Las ventanas tienen **rotura de puente térmico**.

· **Ventilación de la vivienda** mediante equipo **recuperador de calor** con filtros de particulas, introduciendo un **nuevo aire limpio templado y filtrado**, sin necesidad de abrir ventanas, evitando así las perdidas de energía.

# Mínimo consumo

EDIFICIO ONYX

· Utilización de un energía limpia como es la **Aerotermia**, obteniendo un **importante ahorro** frente a calderas convencionales para la producción de agua caliente.

· Utilización de **agua caliente y calefacción centralizadas**, con el consiguiente ahorro en mantenimientos.

· **Calefacción con válvulas termostáticas en radiadores**, mejorando la independencia térmica entre dormitorios y salón.

· Utilizacion de **luz led en zonas comunes**.

· Adaptación del edificio a la última revisión del **código Técnico de la Edificación**

# Nuestro compromiso

csb promociones inmobiliarias

## Más de mil hogares nos avalan

En **CSB** hemos dedicado nuestra vida a contribuir al desarrollo de ciudades mejores y más sostenibles.

Nuestra motivación es construir viviendas que ayudan a disfrutar de un modo de vida. Edificios con diseños vanguardistas y avanzada tecnología, buscando siempre la innovación.

Un grupo empresarial de larga tradición y reconocido sobre todo por nuestro saber hacer, con **más de 35 años, más de 1.000 viviendas construidas**

## Nuestros clientes

En cuanto al servicio, estamos contigo durante todo el **proceso de elección y compra de tu vivienda** y te garantizamos la máxima transparencia, **cumpliendo todo aquello que decimos**.

Sabemos que es la única manera de que **nuestros clientes confíen en nosotros** y cuenten con la **tranquilidad** de saber que su futura casa cumple los máximos requisitos de calidad, seguridad y diseño.

Nuestra filosofía es dar un producto de **máxima calidad** para nuestros clientes, para lo que contamos con profesionales de **gran experiencia** que eligen los productos de primeras marcas y ejecutan las viviendas con acabados impecables.

EDIFICIO

# ONYX

csb promociones inmobiliarias

Oficinas centrales
c\ Begoña 42 1° A
33206 Gijón

Oficina de ventas
Avda. de la Argentina. esq. camino Rubín
33213 Gijón

tel: 985 30 90 10
whatsapp: 684 65 93 70
mail: info@csbpromocionesinmobiliarias.com

csbpromocionesinmobiliarias.com

© 2021 csbpromocionesinmobiliarias

Este catálogo no constituye un documento contractual. Reproduce imágenes virtuales, con acabados meramente informativos y mobiliario no incluido. Las reformas o cambios que se realicen pueden ocasionar un aumento en el precio final.