

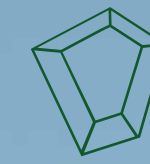
JADE

EDIFICIO | PARQUE DEL OESTE



csb promociones
inmobiliarias

Marca la diferencia



JADE

EDIFICIO | PARQUE DEL OESTE





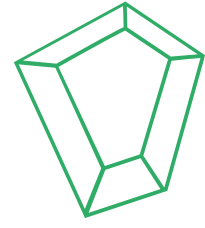
JADE

EDIFICIO | PARQUE DEL OESTE

ENTORNO

Ubicado en el **Área residencial de Parque del Oeste**, la zona de mayor crecimiento de Gijón con buenas comunicaciones y todos los servicios a tu alcance.

En un **entorno estratégico**, EDIFICIO JADE se sitúa en un lugar idóneo para disfrutar de la actividad que se respira en la zona, tanto en sus parques como en la zona comercial y de ocio.



JADE

EDIFICIO | PARQUE DEL OESTE

EL PROYECTO

El proyecto cuenta con **46 viviendas** de **2 y 3 dormitorios**, con plaza de garaje y trastero distribuidas en cinco plantas y ático, todas ellas exteriores y con amplias terrazas.

Sus líneas arquitectónicas ofrecen un **diseño moderno y actual** que proporciona una marcada personalidad, convirtiendo a **JADE** en un proyecto diferente y singular.





JADE

EDIFICIO | PARQUE DEL OESTE

TU NUEVO HOGAR

Todas las viviendas han sido estudiadas con gran detalle con el objetivo de ofrecer unas **distribuciones óptimas**, logrando obtener amplios espacios,...

Entra y descubre un **nuevo concepto con un estilo de vanguardia**. Un ambiente interior lleno de vida con amplios espacios abiertos. Un hogar con muchas posibilidades para **adaptar tu casa a tus necesidades**.

Puedes elegir el **tipo de ambiente**, con un salón independiente de la cocina, totalmente **integrado o separado** por una moderna solución en vidrio de gran tendencia actualmente.



JADE

EDIFICIO | PARQUE DEL OESTE

MARCA LA DIFERENCIA

Viviendas con vistas a la **AVENIDA DE LA ARGENTINA** y al futuro **PARQUE**, donde podrás elegir la orientación que prefieras.

El edificio **JADE** está pensado para desarrollar un proyecto de vida comprometido contigo mismo, con los tuyos y con la sociedad.





DISFRUTA DE TU TERRAZA

Amplias terrazas desde las que podrás disfrutar del aire libre y las zonas comunes que rodean al edificio. La visión de la terraza prolonga visualmente tu salón creando un espíritu exterior muy agradable.

A TU MEDIDA

EDIFICIO JADE cuenta con viviendas de dos y tres dormitorios, para que escojas la que más se ajuste a tus necesidades y las de tu familia.

Además, te ofrecemos la posibilidad de adaptar tu nueva casa a tus gustos y necesidades, con múltiples opciones de personalización.

Siempre que las condiciones técnicas lo permitan, estaremos encantados de satisfacer tu elección entre las opciones planteadas:

Tu **COCINA** podrá ser independiente, integrada totalmente en el salón o dividida por un cristal que aporte mayor luminosidad en ambas estancias. Hemos seleccionado encimeras y colores de muebles de máxima actualidad para que junto con los alicatados de suelo y pared tengas la combinación perfecta.

AMPLIOS ESPACIOS

Viviendas diseñadas para **aprovechar al máximo la luz y optimizar los espacios** para hacer de tu vivienda ese lugar especial que siempre has soñado para tí y los tuyos.

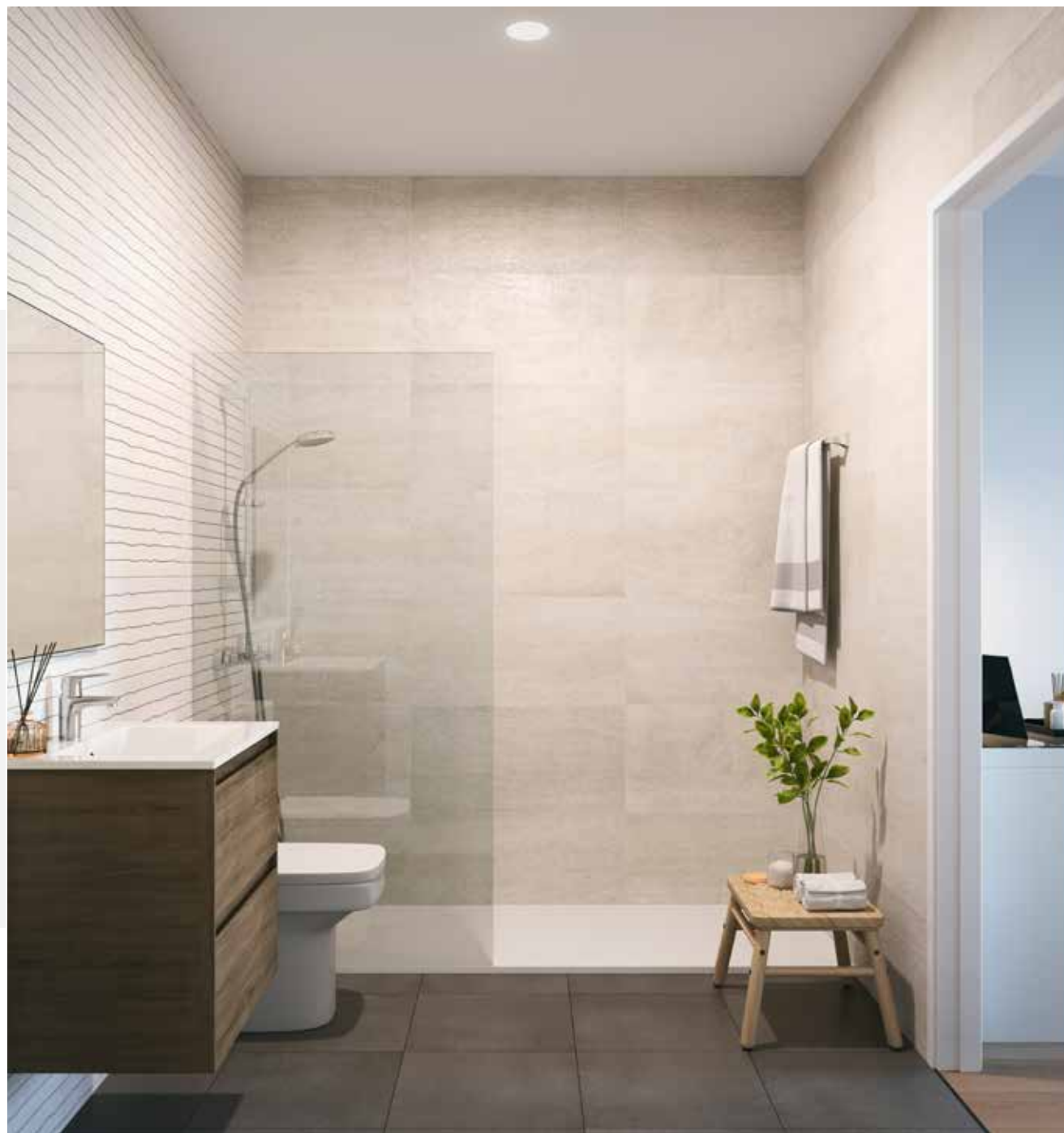


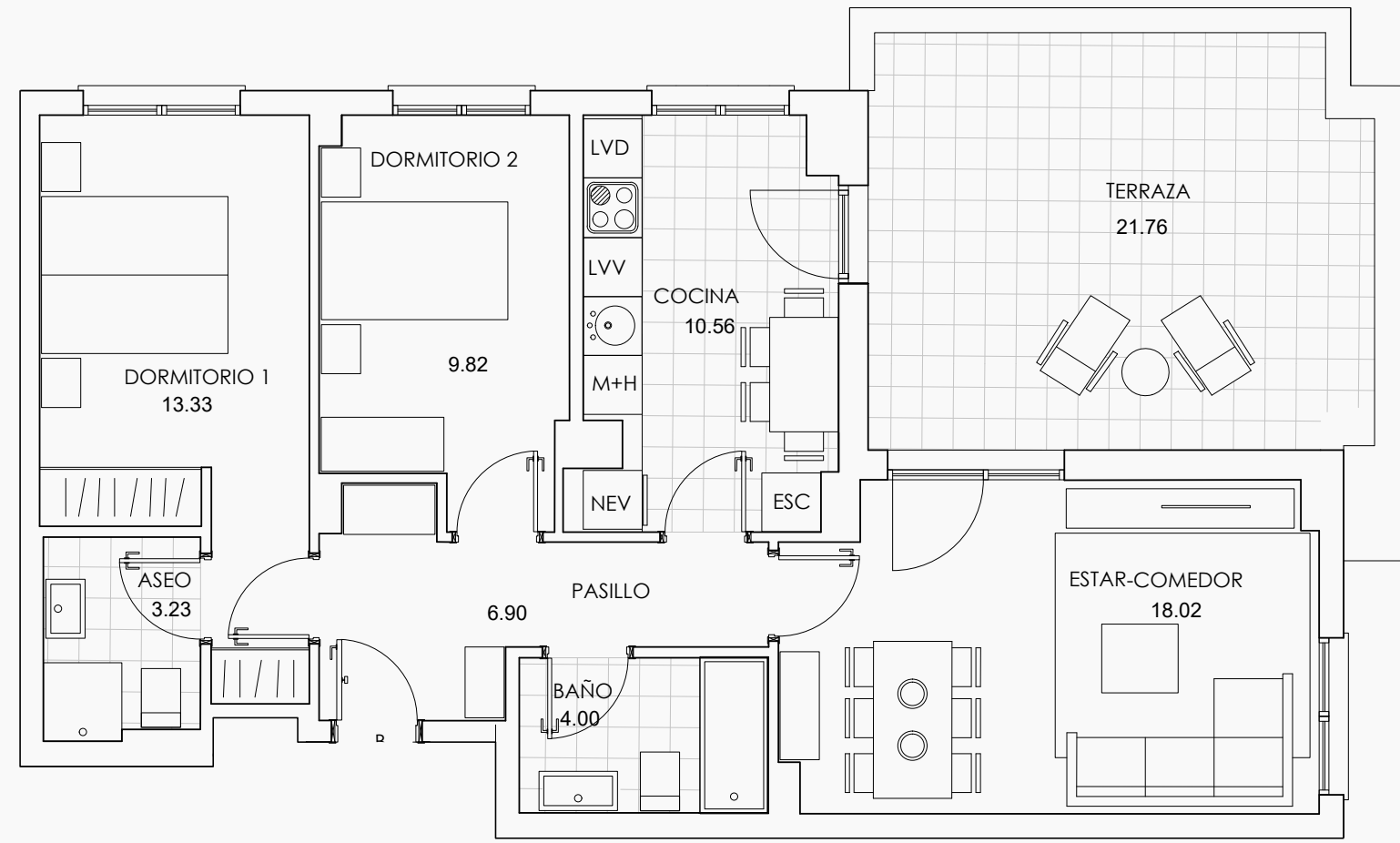




PERSONALIZA TU ESPACIO

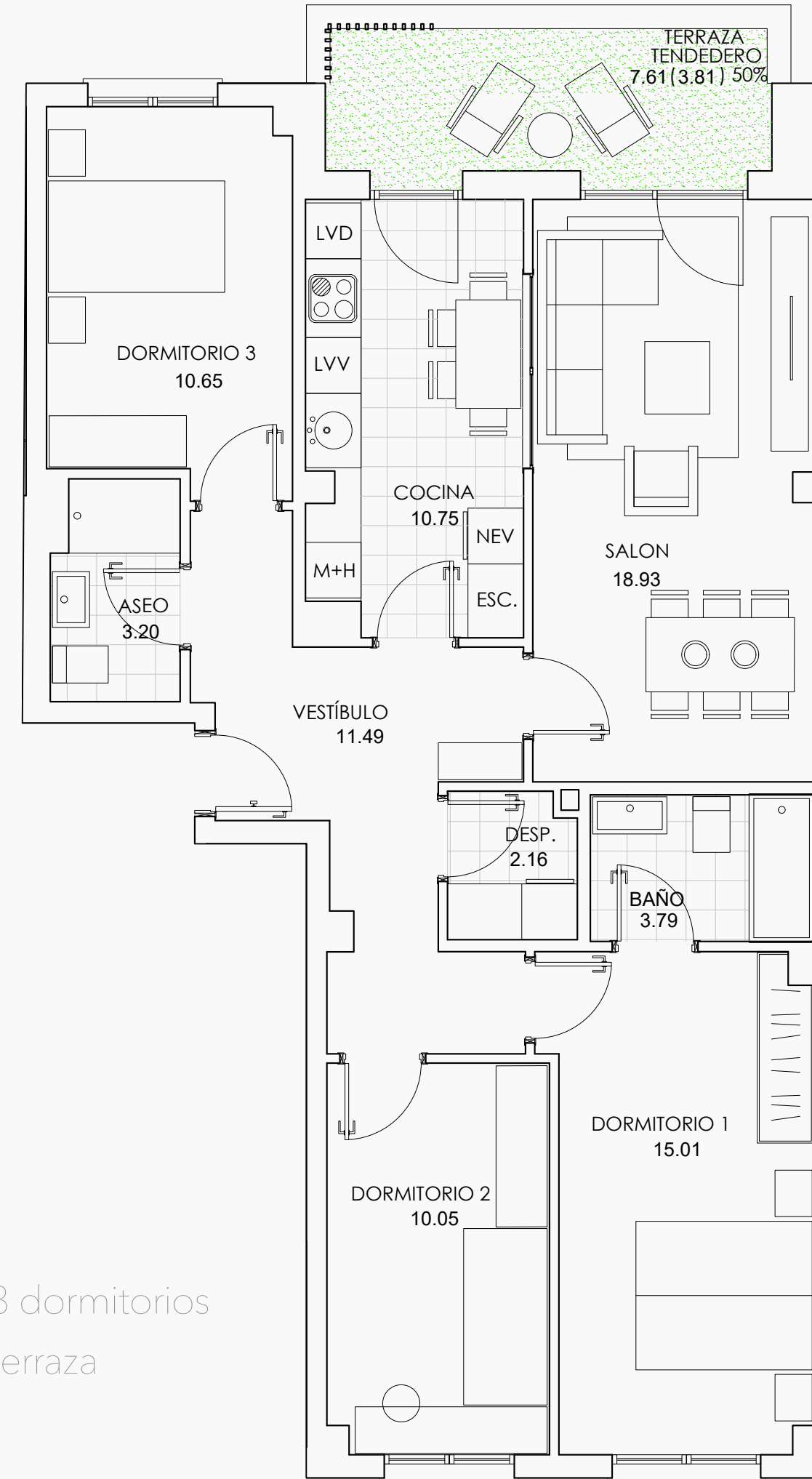
En los **BAÑOS** también podrás escoger entre las opciones de alicatados y solados que más se adapten a tus gustos, así como elegir bañera o plato de ducha.


Tú decides el ambiente que le quieres dar a tu hogar. Para ello podrás elegir entre las distintas opciones de **TARIMA** que combinadas con **PUERTAS Y ARMARIOS** en blanco o roble, y una cuidada paleta de colores para la pintura, conseguirás una vivienda acorde a las últimas tendencias.






-  2 dormitorios
-  terraza



-  3 dormitorios
-  terraza




JADE

EDIFICIO | PARQUE DEL OESTE

ZONAS COMUNES

EDIFICIO JADE dispone de una gran variedad de zonas comunes entre las que se encuentran:

- ZONA SOCIAL:
gastro + coworking
- GIMNASIO



JADE

EDIFICIO | PARQUE DEL OESTE

UN GIMNASIO PARA TI

Ya no hay excusas para no ir al gimnasio porque ahora podrás entrenar sin salir de casa.

JADE cuenta con un gimnasio equipado para realizar los ejercicios que te permitirán estar en forma para llevar un estilo de vida saludable.





JADE

EDIFICIO | PARQUE DEL OESTE

El ocio y la diversión sin salir de **JADE** es posible.

Amplia dotación de zonas comunes, concebidas como un **amplio espacio multiocio** y orientadas al uso y disfrute de toda la familia.

ZONA SOCIAL GASTRO para celebrar tus fechas más especiales y reunirte con familiares y amigos.



ZONA SOCIAL





JADE

EDIFICIO | PARQUE DEL OESTE

ZONA SOCIAL COWORKING

La zona social también está pensada y equipada para poder trabajar y convertirla en un **coworking** sin salir del edificio.



ZONA
SOCIAL

Apostamos por el silencio

En JADE apostamos por el silencio porque tu bienestar y tu descanso es lo más importante para nosotros. Todo ello se traduce en una búsqueda continua de la innovación acústica gracias a soluciones técnicas como:

- Cámara con aislamiento acústico en las separaciones entre viviendas.
- Vidrios de ventanas y aislamientos de fachada estudiados de manera que en el interior de las viviendas no haya ruidos molestos provenientes de la calle.
- Lamina elástica sobre tarima flotante en el suelo del piso superior, reduciendo la transmisión de los ruidos producidos por tacones o el sonido seco de objetos al caer.
- Tabiquería colocada sobre bandas acústicas, reduciendo la transmisión de ruidos por golpes.
- Bañeras y platos de ducha colocados sobre bandas acústicas. Bajantes de agua aisladas acústicamente.
- Además, el control acústico estará garantizado por un certificado emitido por organismo de control externo.



Viviendas sostenibles sin apenas consumo

El EDIFICIO JADE y sus instalaciones se han diseñado para conseguir una construcción más sostenible, obteniendo beneficios económicos, ambientales y sociales.



- Las viviendas están **aisladas térmicamente entre si**, garantizando la independencia con otros vecinos...
- Además, las **fachadas y la cubierta** cuentan con importantes aislamientos.
- Las ventanas tienen **rotura de puente térmico**.

Mínimo consumo

- Utilización de una energía limpia como es la **Aerotermia**, obteniendo un **importante ahorro** frente a calderas convencionales para la producción de agua caliente.
- Utilización de **agua caliente y calefacción centralizadas**, con el consiguiente ahorro en mantenimientos.
- Calefacción con **válvulas termostáticas en radiadores**, mejorando la independencia térmica entre dormitorios y salón.
- Utilización de **luz led en zonas comunes**.
- Adaptación del edificio a la última revisión del **código Técnico de la Edificación**



Nuestro compromiso



Más de mil hogares nos avalan

En **CSB** hemos dedicado nuestra vida a contribuir al desarrollo de ciudades mejores y más sostenibles.

Nuestra motivación es construir viviendas que ayudan a disfrutar de un modo de vida. Edificios con diseños vanguardistas y avanzada tecnología, buscando siempre la innovación.

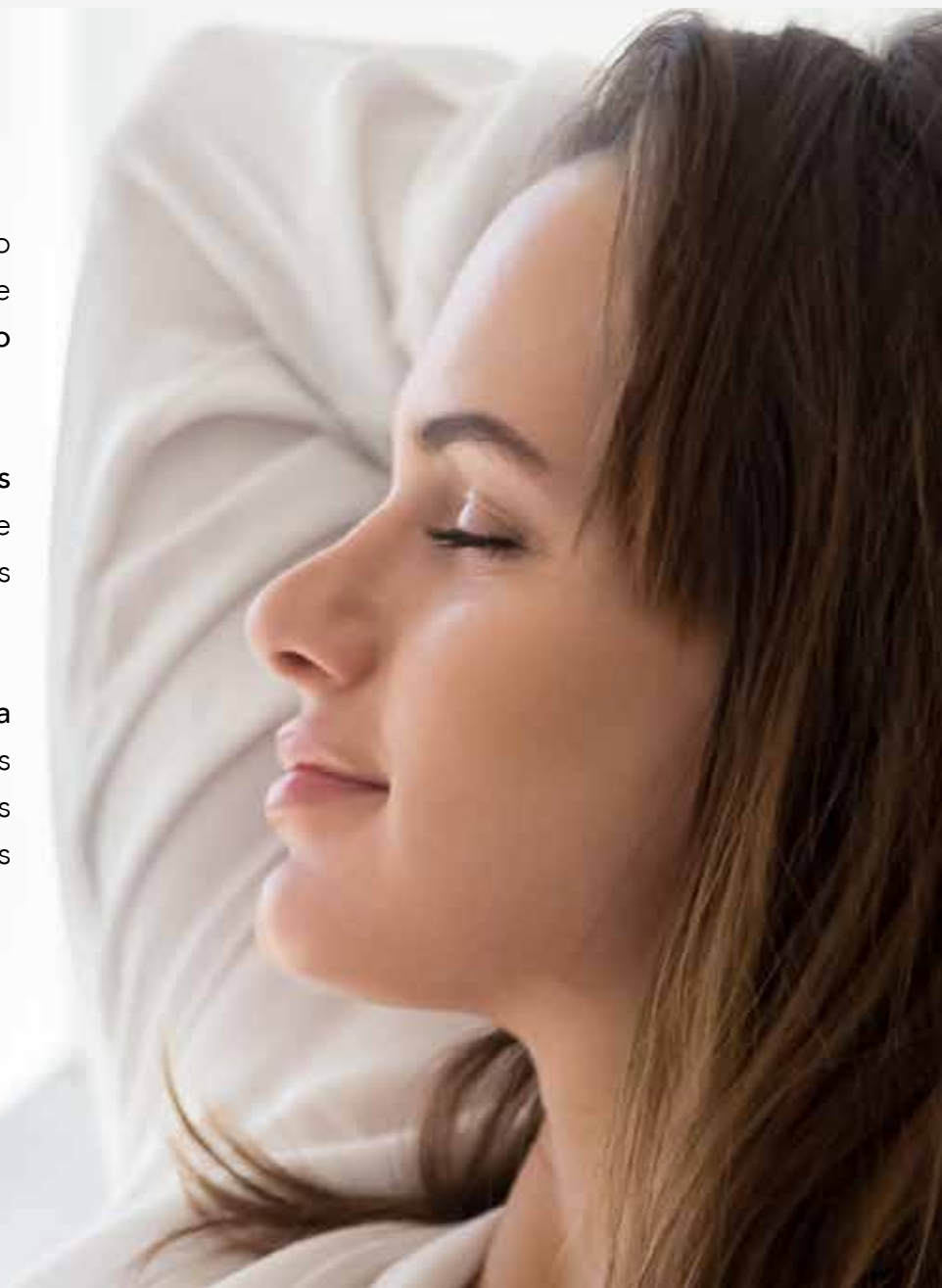
Un grupo empresarial de larga tradición y reconocido sobre todo por nuestro saber hacer, con más de 35 años, más de 1.000 viviendas construidas

Nuestros clientes

En cuanto al servicio, estamos contigo durante todo el proceso de elección y compra de tu vivienda y te garantizamos la máxima transparencia, cumpliendo todo aquello que decimos.

Sabemos que es la única manera de que **nuestros clientes confíen en nosotros** y cuenten con la **tranquilidad** de saber que su futura casa cumple los máximos requisitos de calidad, seguridad y diseño.

Nuestra filosofía es dar un producto de **máxima calidad** para nuestros clientes, para lo que contamos con profesionales de **gran experiencia** que eligen los productos de primeras marcas y ejecutan las viviendas con acabados impecables.





EDIFICIO | PARQUE DEL OESTE



promociones
inmobiliarias

OFICINAS CENTRALES

c\ Casimiro Velasco, esq. calle Cabrales
33206 Gijón

TEL: 985 30 90 10

WHATSAPP: 684 65 93 70

info@csbpromocionesinmobiliarias.com

[csbpromocionesinmobiliarias.com](https://www.csbpromocionesinmobiliarias.com)