



CSB LAUREDAL II







Tu espacio, tu mejor experiencia.





CSB LAUREDAL II

ENTORNO

Situado en una de las áreas con mayor proyección de Gijón, con excelentes conexiones y todo lo que necesitas a tu alrededor.

En una ubicación estratégica, **EDIFICIO LAUREDAL II** te ofrece la oportunidad de vivir rodeado de zonas verdes, actividad urbana, y una amplia oferta comercial y de ocio para disfrutar cada día.



CSB LAUREDAL II

EL PROYECTO

El proyecto ofrece 39 viviendas de 2 y 3 dormitorios, todas ellas exteriores y con amplias terrazas. Se distribuyen en cinco plantas más ático y plantas bajas, e incluyen plaza de garaje y trastero.

Con un diseño arquitectónico contemporáneo y cuidado al detalle, **EDIFICIO LAUREDAL II** destaca por su carácter único, aportando una identidad propia que lo convierte en una propuesta distinta dentro del entorno urbano.







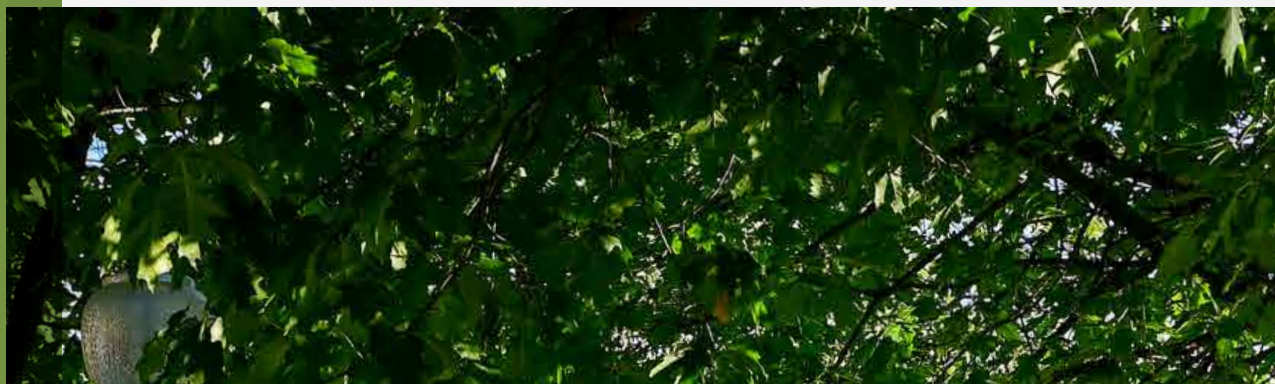


CSB LAUREDAL II

TU ESPACIO,
tu mejor experiencia.

Ubicado al lado de la **TORRE HORIZON**, en una de las zonas con mayor dinamismo de Gijón, este nuevo espacio combina excelentes conexiones con la comodidad de tener todo al alcance: servicios, zonas verdes, comercios y espacios

En **EDIFICIO LAUREDAL II**, cada detalle está pensado para ofrecerte mucho más que una vivienda: una experiencia de vida completa, donde funcionalidad, entorno y bienestar se unen para crear tu mejor experiencia en tu propio espacio.







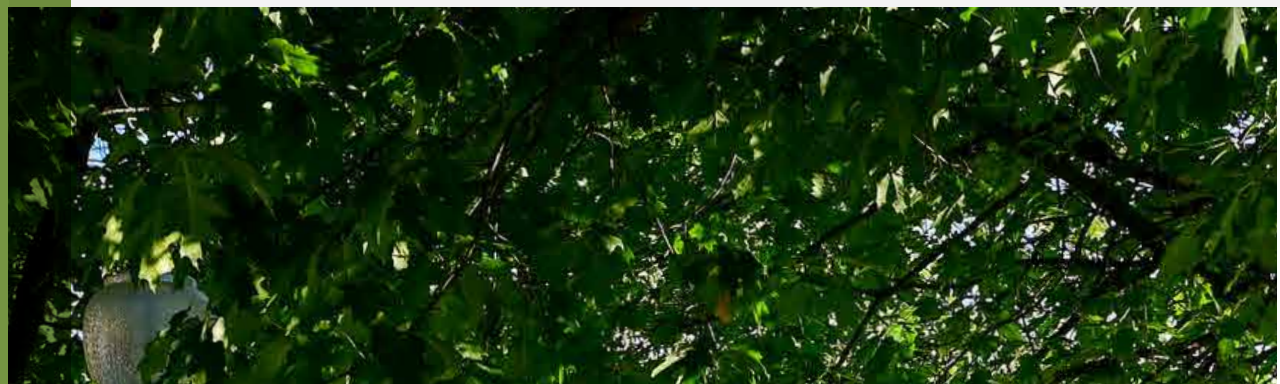
CSB **LAUREDAL II**

PISCINA Y BIENESTAR sin salir de casa

EDIFICIO LAUREDAL II cuenta con una atractiva **PISCINA** pensada para que disfrutes del buen tiempo sin salir de casa. Un espacio perfecto para relajarte, refrescarte en los días más cálidos o compartir momentos únicos con tu familia y amigos.

La piscina se integra de forma armoniosa en el entorno del edificio, aportando un valor añadido al conjunto residencial y convirtiéndose en un auténtico refugio urbano.

Una forma de vivir más cómoda, saludable y placentera, con todo lo que necesitas para desconectar, a solo unos pasos de tu hogar.







CSB LAUREDAL II

TU NUEVO HOGAR

Todas las viviendas han sido estudiadas con gran detalle con el objetivo de ofrecer unas **distribuciones óptimas**, logrando obtener amplios espacios,...

Entra y descubre **un nuevo concepto con un estilo de vanguardia**. Un ambiente interior lleno de vida con amplios espacios abiertos. Un hogar con muchas posibilidades para **adaptar tu casa a tus necesidades**.

Puedes elegir el **tipo de ambiente**, con un salón independiente de la cocina, totalmente **integrado o separado** por una moderna solución en vidrio de gran tendencia actualmente.





CSB
LAUREDAL II
—



DISFRUTA DE TU TERRAZA

EDIFICIO LAUREDAL II ofrece amplias **TERRAZAS** diseñadas para que disfrutes del aire libre sin salir de casa. Desde ellas podrás relajarte, compartir momentos especiales o simplemente contemplar el entorno y las zonas comunes ajardinadas que rodean al edificio.

La continuidad visual entre el interior y el exterior hace que la terraza se integre como una extensión natural del salón, aportando una sensación de amplitud, luminosidad y bienestar.

Un espacio pensado para vivir cada día con mayor conexión al exterior, sin renunciar a la comodidad de tu hogar.





CSB
LAUREDAL II
—

A TU MEDIDA

EDIFICIO LAUREDAL II pone a tu disposición viviendas de dos y tres dormitorios, para que elijas la opción que mejor se adapte a tu estilo de vida y al de tu familia.

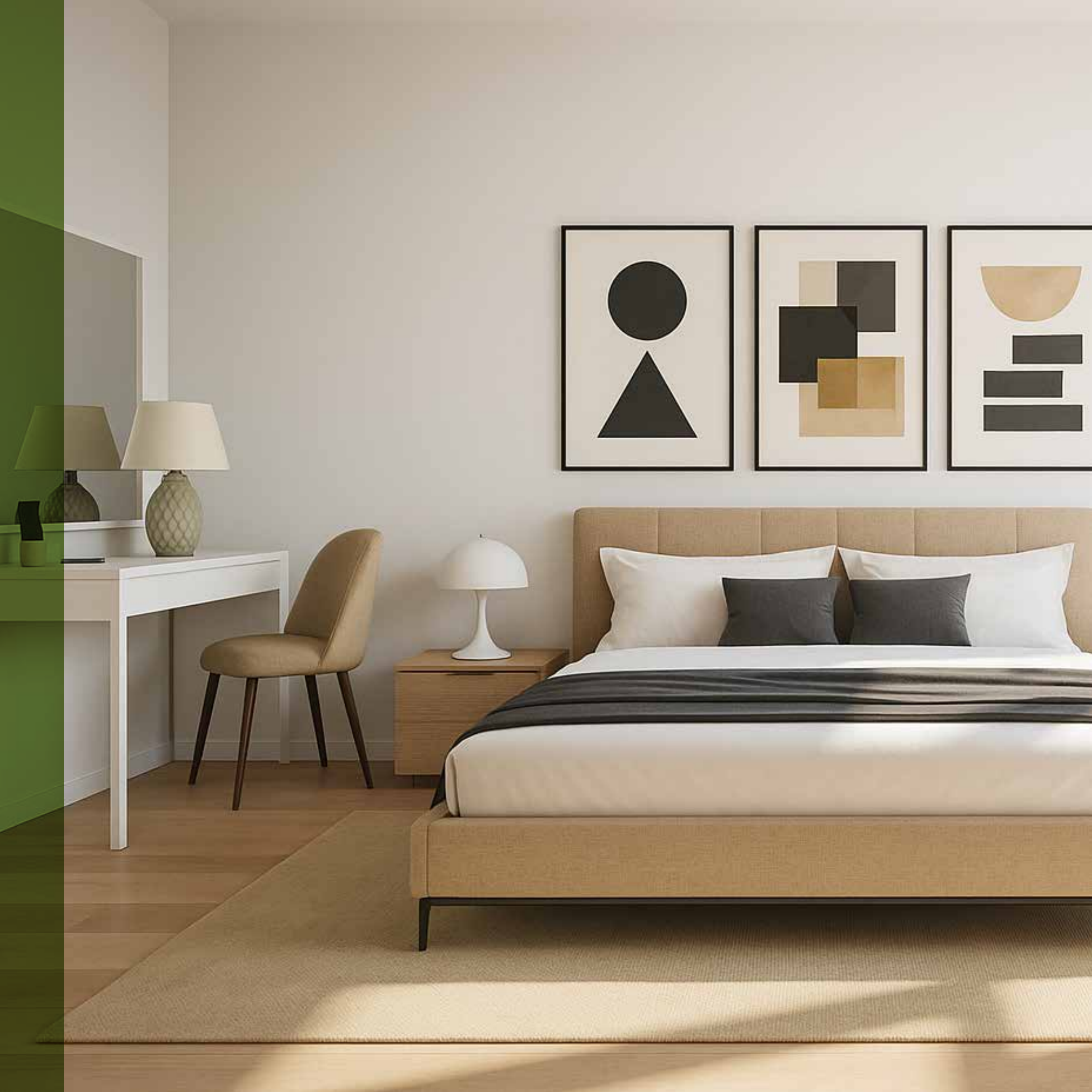
Además, tendrás la posibilidad de personalizar tu nuevo hogar según tus preferencias, con diversas alternativas de acabado y distribución.

Siempre que las condiciones técnicas lo permitan, estaremos encantados de hacer realidad tu elección entre las opciones propuestas:

Podrás configurar **TU COCINA** como espacio independiente, completamente integrada en el salón o separada por un cerramiento de vidrio que aporte más luz y amplitud a ambos ambientes.

Hemos seleccionado materiales, encimeras y colores de mobiliario actuales, junto con revestimientos de suelo y pared que te permitirán crear la combinación ideal.

*Las opciones de personalización seleccionadas deberán ser comunicadas a la promotora con anterioridad a la fecha límite establecida por la Dirección Facultativa en función del grado de avance de la obra. Transcurrida dicha fecha sin haberse comunicado la vivienda se entregará conforme el acabado estándar





CSB
LAUREDAL II
—

AMPLIOS ESPACIOS

En **CSB LAUREDAL II**, las viviendas han sido cuidadosamente diseñadas para aprovechar al máximo la luz natural y sacar el mejor partido a cada metro cuadrado. La distribución funcional y equilibrada permite crear ambientes confortables, luminosos y versátiles.

El resultado es un hogar pensado para adaptarse a tu ritmo de vida, donde cada detalle contribuye a hacer de tu vivienda ese lugar especial con el que siempre has soñado, tanto para ti como para los que más quieres.

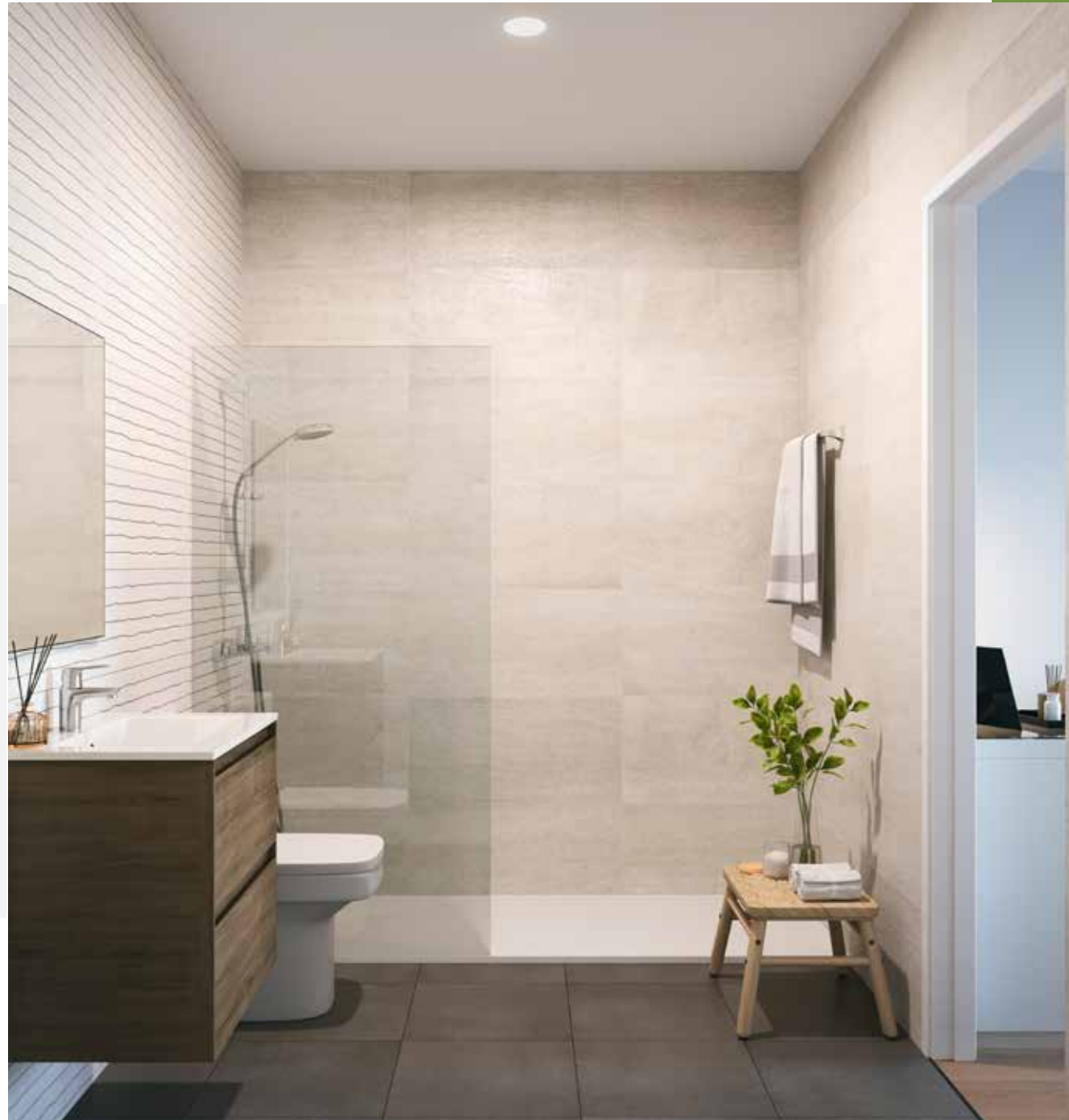


CSB
LAUREDAL II

PERSONALIZA TU ESPACIO

En los **BAÑOS** también podrás escoger entre las opciones de alicatados y solados que más se adapten a tus gustos, así como elegir bañera o plato de ducha.

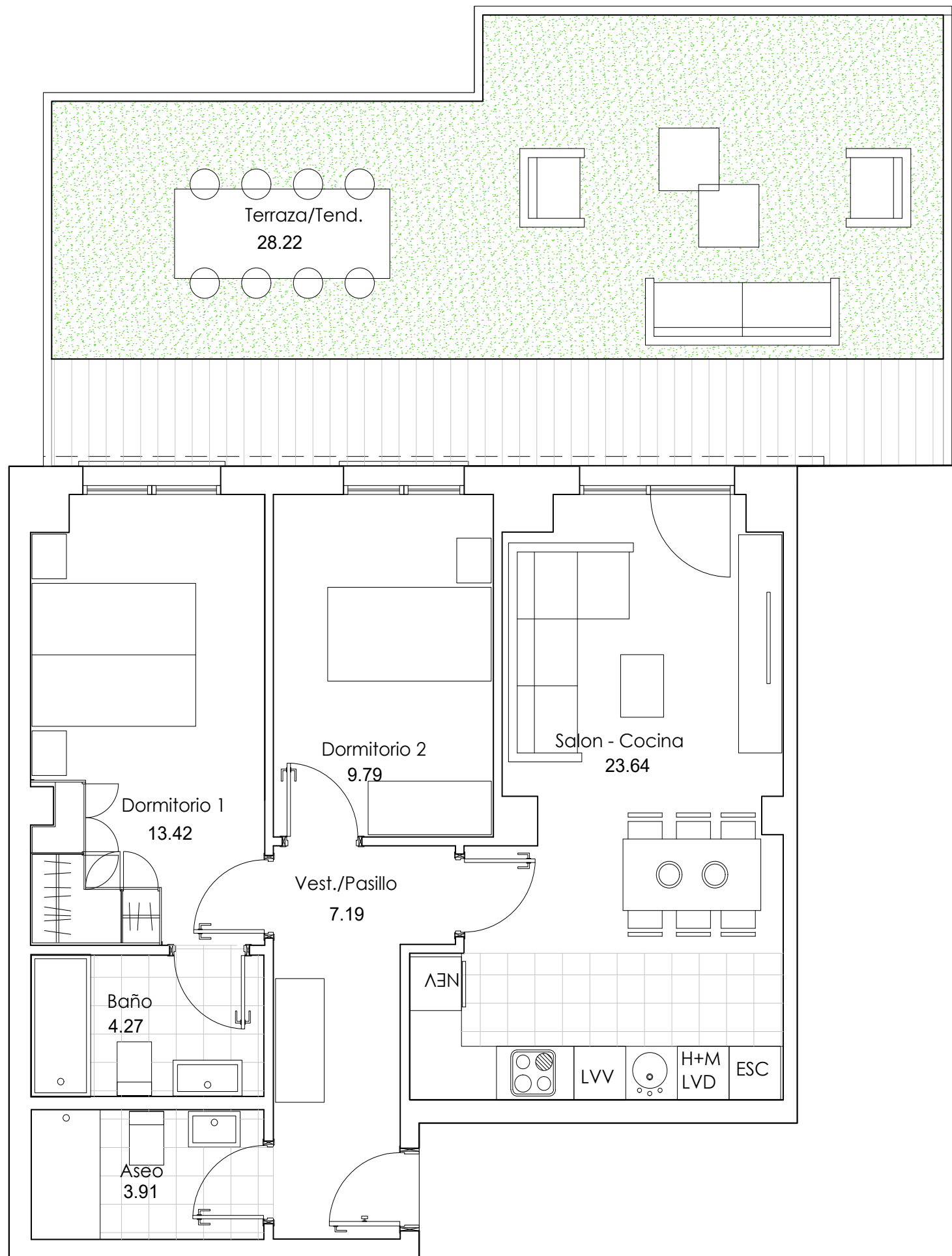
Tú decides el ambiente que le quieres dar a tu hogar. Para ello podrás elegir entre las distintas opciones de **TARIMA** que combinadas con **PUERTAS Y ARMARIOS** en blanco o roble, y una cuidada paleta de colores para la pintura, conseguirás una vivienda acorde a las últimas tendencias.







CSB
LAUREDAL II



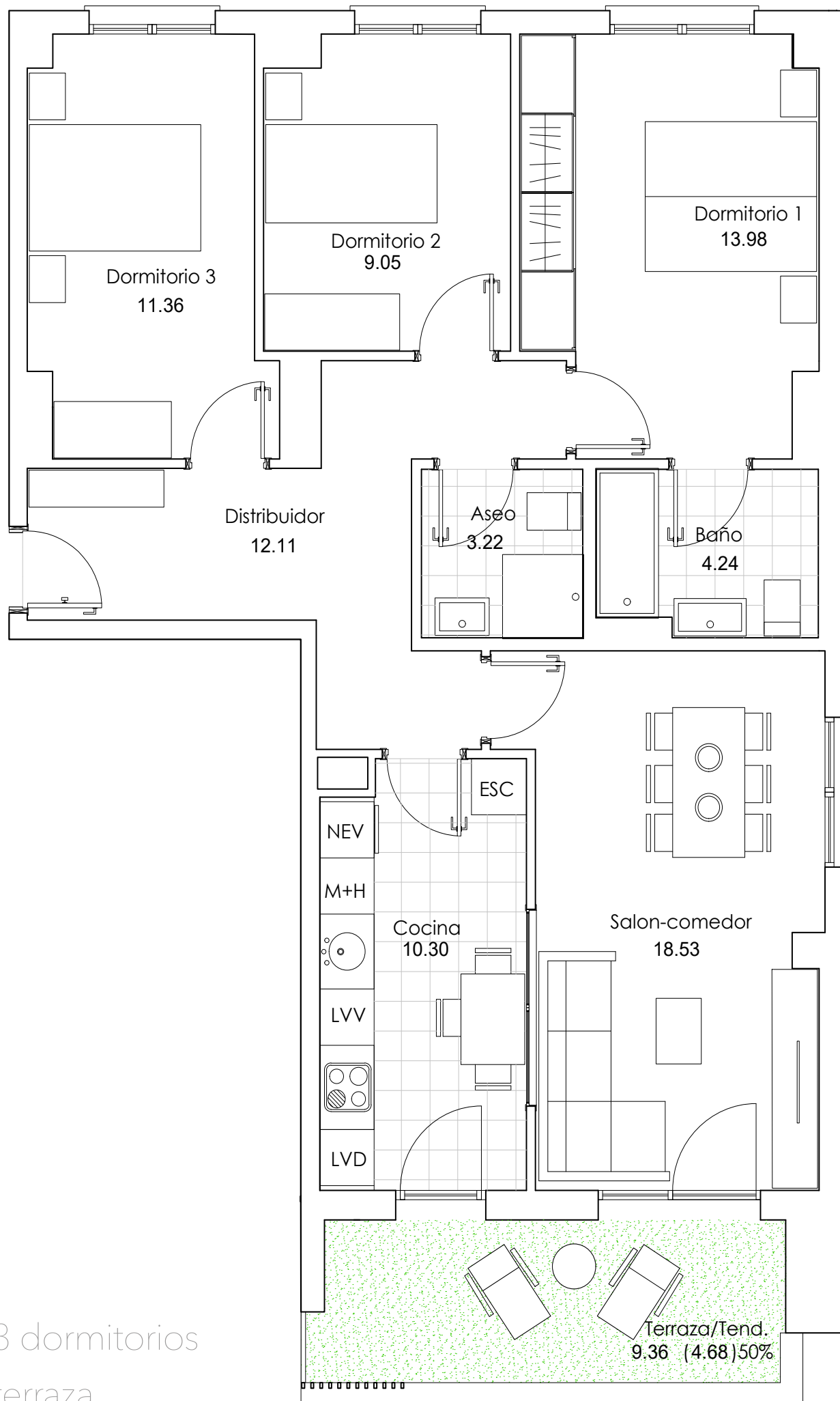
2 dormitorios



terrace



CSB
LAUREDAL II



3 dormitorios



terrace









CSB
LAUREDAL II

UN GIMNASIO PARA TI

Ya no hay excusas para no ir al gimnasio porque ahora podrás entrenar sin salir de casa.

CSB LAUREDAL II cuenta con un gimnasio equipado para realizar los ejercicios que te permitirán estar en forma para llevar un **estilo de vida saludable**.







CSB
LAUREDAL II

ZONAS COMUNES

EDIFICIO LAUREDAL II dispone de una gran variedad de **zonas comunes** entre las que se encuentran:

- ZONA SOCIAL
- COWORING
- LUDOTECA
- GIMNASIO
- GUARDA BICICLETAS

Apostamos por el silencio

En CSB LAUREDAL II apostamos por el silencio porque tu bienestar y tu descanso es lo más importante para nosotros. Todo ello se traduce en una búsqueda continua de la innovación acústica gracias a soluciones técnicas como:



- Cámara con aislamiento acústico en las separaciones entre viviendas.
- Vidrios de ventanas y aislamientos de fachada estudiados de manera que en el interior de las viviendas no haya ruidos molestos provenientes de la calle.
- Lamina elástica sobre tarima flotante en el suelo del piso superior, reduciendo la transmisión de los ruidos producidos por tacones o el sonido seco de objetos al caer.
- Tabiquería colocada sobre bandas acústicas, reduciendo la transmisión de ruidos por golpes.
- Bañeras y platos de ducha colocados sobre bandas acústicas. Bajantes de agua aisladas acústicamente.
- Además, el control acústico estará garantizado por un certificado emitido por organismo de control externo.

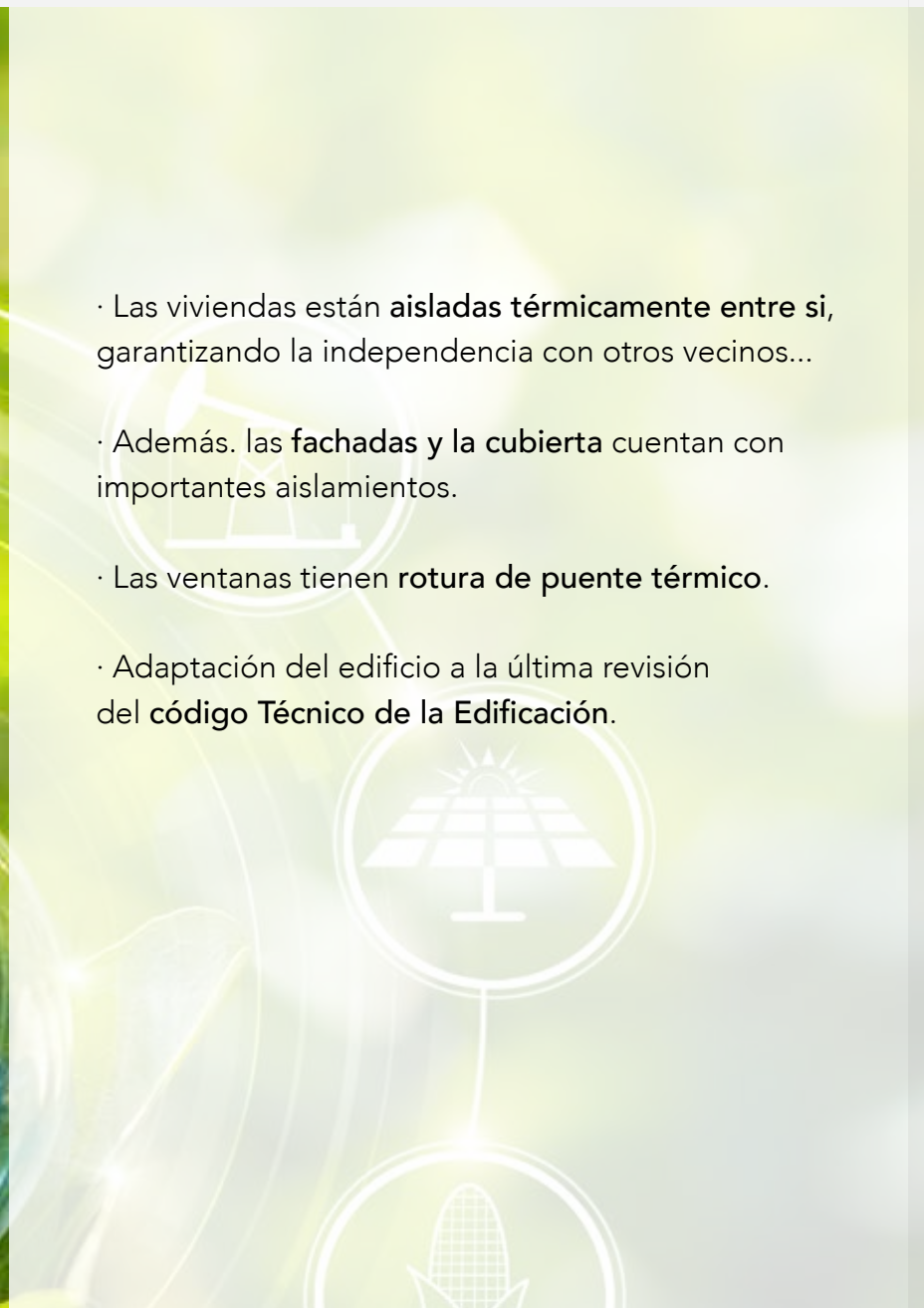


Viviendas sostenibles sin apenas consumo

El EDIFICIO CSB LAUREDAL II y sus instalaciones se han diseñado para conseguir una construcción más sostenible, obteniendo beneficios económicos, ambientales y sociales.



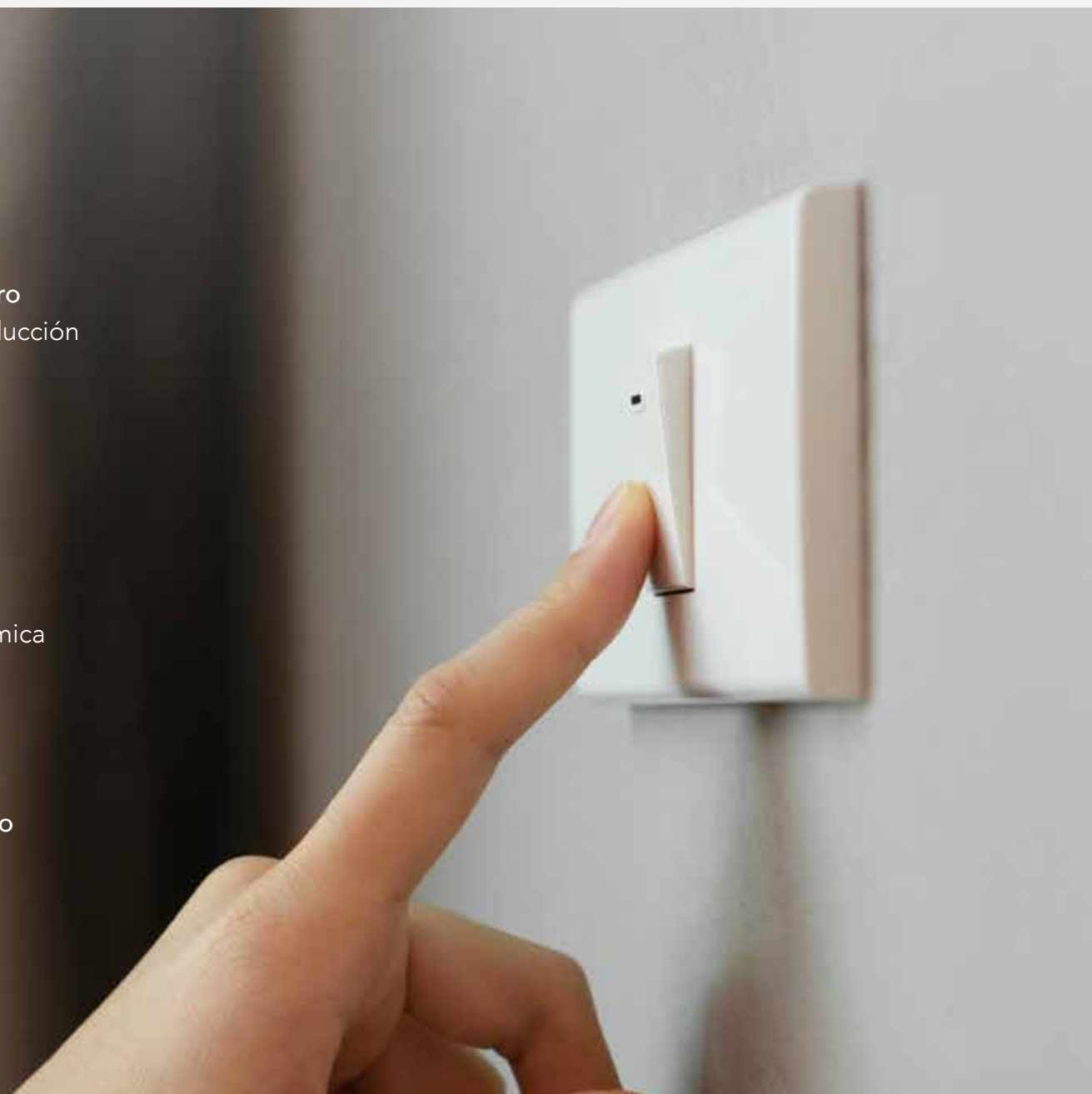
- Las viviendas están **aisladas térmicamente entre si**, garantizando la independencia con otros vecinos...
- Además, las **fachadas y la cubierta** cuentan con importantes aislamientos.
- Las ventanas tienen **rotura de puente térmico**.
- Adaptación del edificio a la última revisión del **código Técnico de la Edificación**.



Mínimo consumo



- Utilización de un energía limpia como es la **Aeroterminia**, obteniendo un **importante ahorro** frente a calderas convencionales para la producción de agua caliente.
- Utilización de **agua caliente** y **calefacción centralizadas**, con el consiguiente ahorro en mantenimientos.
- **Calefacción con válvulas termostáticas en radiadores**, mejorando la independencia térmica entre dormitorios y salón.
- Utilización de **luz led en zonas comunes**.
- **Placas fotovoltaicas**, reduciendo el consumo eléctrico de las zonas comunes.



Nuestro compromiso

Más de mil hogares nos avalan

En **CSB** hemos dedicado nuestra vida a contribuir al desarrollo de ciudades mejores y más sostenibles.

Nuestra motivación es construir viviendas que ayudan a disfrutar de un modo de vida. Edificios con diseños vanguardistas y avanzada tecnología, buscando siempre la innovación.

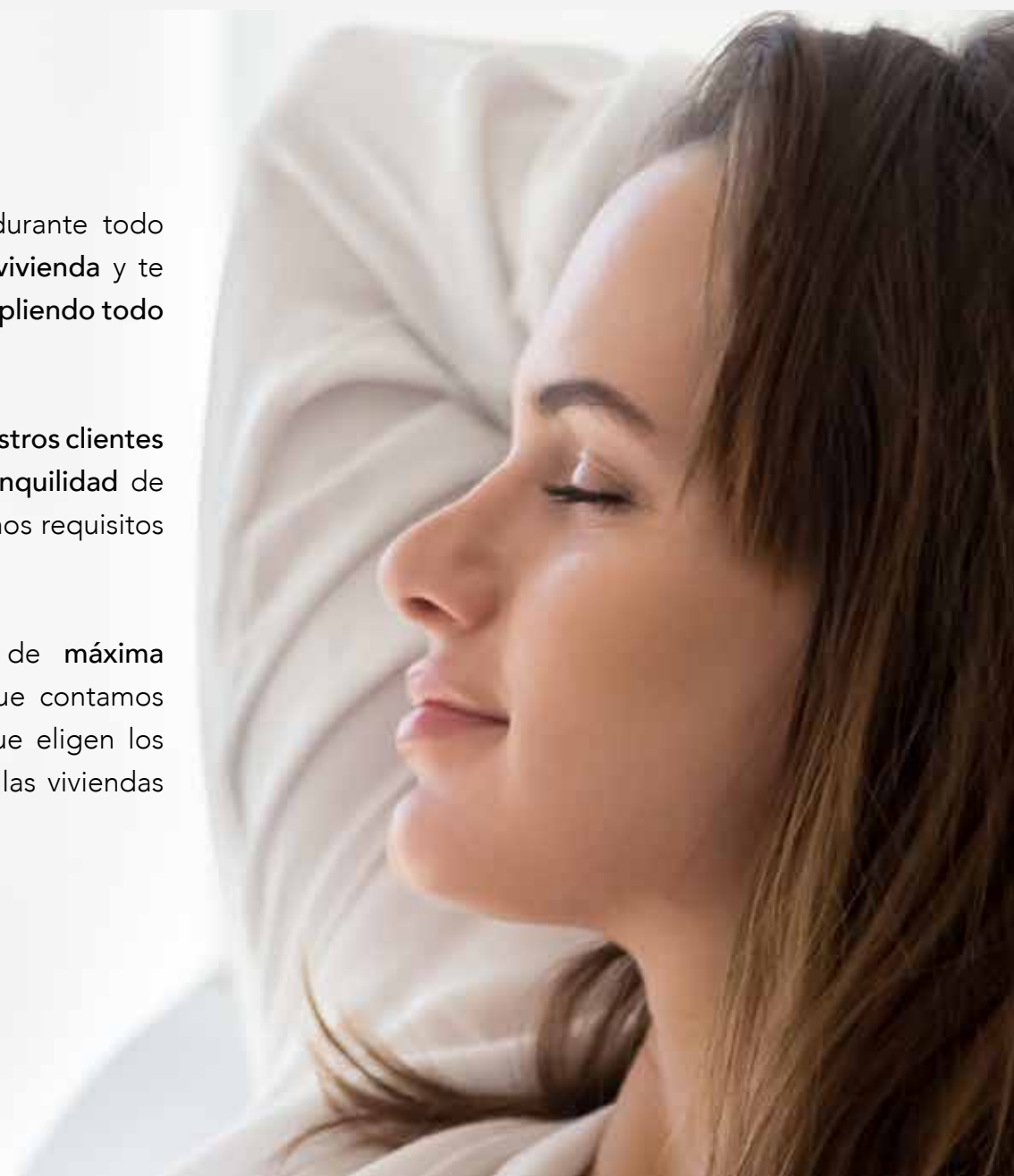
Un grupo empresarial de larga tradición y reconocido sobre todo por nuestro saber hacer, con más de 35 años, más de **1.000 viviendas construidas**

Nuestros clientes

En cuanto al servicio, estamos contigo durante todo el **proceso de elección y compra de tu vivienda** y te garantizamos la máxima transparencia, **cumpliendo todo aquello que decimos**.

Sabemos que es la única manera de que **nuestros clientes confíen en nosotros** y cuenten con la **tranquilidad** de saber que su futura casa cumple los máximos requisitos de calidad, seguridad y diseño.

Nuestra filosofía es dar un producto de **máxima calidad** para nuestros clientes, para lo que contamos con profesionales de **gran experiencia** que eligen los productos de primeras marcas y ejecutan las viviendas con acabados impecables.





CSB
LAUREDAL II



**promociones
inmobiliarias**

OFICINAS CENTRALES

c\ Casimiro Velasco, esq. calle Cabrales
33206 Gijón

TEL: 985 30 90 10

WHATSAPP: 684 65 93 70

info@csbpromocionesinmobiliarias.com

[csbpromocionesinmobiliarias.com](https://www.csbpromocionesinmobiliarias.com)